



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग एक - नाशिक विभागीय पुरवणी

वर्ष - ६, अंक - १४]

सोमवार, सप्टेंबर ११, २०१७ / भाद्र २०, शके १९३९

[पृष्ठे ०३

असाधारण क्रमांक १४

प्राधिकृत प्रकाशन

नगररचना योजना क्रमांक १- मालेगाव

अंतिम भूखंड क्रमांक ७६ ला पोहोच रस्ता उपलब्ध करून देण्यासाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ९१ (२) अन्वये.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२

दिनांक २२ ऑगस्ट २०१७

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

क्रमांक टीपीएस-१११७/१०२/प्र.क्र. २३१/२०१७/नवि-९.- ज्याअर्थी, नगररचना योजना क्रमांक १, मालेगाव, शासन नगर विकास आणि सार्वजनिक आरोग्य विभाग यांनी महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ३७) (याअनुषंगाने “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ८६ (१) अन्वये अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-११६२/एम, दिनांक १४ सप्टेंबर १९६२ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १ डिसेंबर १९६२ पासून अमलात आलेली आहे (यापुढे “उक्त योजना” असे संबोधलेली);

अणि ज्याअर्थी, उक्त योजनेनुसार अंतिम भूखंड क्रमांक ७६ (यापुढे “उक्त भूखंड” असे संबोधलेले) चे क्षेत्र ३०४.५०२ चौ. मी. इतके असून “रहिवास विभागात” समाविष्ट आहे;

आणि ज्याअर्थी, मालेगाव शहराची दुसरी सुधारित विकास योजना शासन नगर विकास विभाग यांनी उक्त अधिनियमाचे कलम ३१ (१) अन्वये अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-११०५/३५००/प्र.क्र. ११४ (ब)/०६/नवि-९, दिनांक १५ सप्टेंबर २००६ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १ नोव्हेंबर २००६ पासून अमलात आलेली आहे (यापुढे “उक्त सुधारित विकास योजना” असे संबोधलेली);

आणि ज्याअर्थी, उक्त सुधारित विकास योजनेत उक्त भूखंड रहिवास विभागात दर्शविले असून या भूखंडास पोहोच रस्ता उपलब्ध नसल्याने तो उपलब्ध करून देण्याबाबत भूखंड मालकाने महानगरपालिकेकडे वेळोवेळी केलेल्या विनंतीस अनुसरून जागेवरील परिस्थितीचा विचार करता उक्त भूखंडास अंतिम भूखंड क्रमांक ७२ या शासकीय मालकीच्या मिळकतीतून ९.०० मीटर रुंदीचा रस्ता उपलब्ध होऊ शकत असल्याने उक्त अधिनियमाचे कलम ९१ अन्वये उक्त योजनेस फेरबदल कार्यवाहीसाठी महापालिकेस उक्त अधिनियमाचे कलम ९१ (२) अन्वये प्राधिकृत करण्याची विनंती मालेगाव महानगरपालिकेने दिनांक १४ मार्च २०१७ च्या पत्रान्वये शासनास केलेली आहे (यापुढे “उक्त प्रस्ताव” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त योजनेत फेरबदल करून उक्त भूखंडास उक्त योजनेतील अंतिम भूखंड क्रमांक ७२ मधून ९.०० मीटर रुंदीचा रस्ता उपलब्ध करून देणे आवश्यक झाले आहे, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ९१ चे उप-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून शासन याद्वारे उक्त अधिनियमातील कलम ९१ (२) अन्वये उक्त प्रस्तावाप्रमाणे उक्त योजनेमध्ये प्रारूप फेरबदल तयार करून सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्धी करणेकामी उक्त अधिनियमातील कलम ९१ अन्वये विहित केल्याप्रमाणे वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करण्याकरिता मालेगाव महानगरपालिकेस याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे. अशी कोणतीही व्यक्ती जी या फेरबदलामुळे बाधित होत असेल ती व्यक्ती शासनास सूचना प्रसिद्धीच्या दिनांकापासून एक महिन्याचे कालावधीत लेखी निवेदन करून त्याची प्रत नियोजन प्राधिकरणास देऊ शकेल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

रा. शा. चौहान,

कक्ष अधिकारी, महाराष्ट्र शासन.

Town Planning Scheme- Malegaon No. 1

Notification under Section 91 (2) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to provide access road to Final Plot No. 76.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai - 400 032

Dated 22nd August 2017

Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

No. TPS-1117/102/CR-231/2017/UD-9.— Whereas, the Town Planning Scheme - Malegaon No. 1 (hereinafter referred to as "the said Scheme") has been sanctioned by the Government, Urban Development and Public Health Department under Section 86 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") *vide* Notification No. TPS-1162/M, dated 14th September 1962 and come into force from dated 1st December 1962 ;

and whereas, as per the said Scheme, Final Plot No. 76 (hereinafter referred to as "the said Plot") having area 304.502 sq. mtrs. is included in the "Residential Zone";

and whereas; the Second Revised Development Plan of Malegaon City is sanctioned by Urban Development Department under Section 31 (1) of the said Act *vide* Notification No. TPS-1105/3500/CR-114 (B)/06/UD-9, dated 15th September 2006 and come into force from 1st November 2006 (hereinafter referred to as "the said Revised Development Plan");

and whereas, the owner of the said land has requested the Municipal Corporation from time to time to make available approach road to the said plot. After considering the site situation, the Corporation has come to the conclusion that it is possible to provide 9.00 mtrs. wide approach road through Final Plot No. 72, owned by Government and therefore *vide* its letter, dated 14th March 2017 has requested the Government to vary the said Scheme under Section 91 (1) of the said Act accordingly and to authorise the Corporation for the same under Section 91 (2) of the said Act (hereinafter referred to as "the said Proposal");

and whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune the Government is of the opinion that it is necessary to make a variation to the said scheme thereby providing 9.00 mtrs. wide approach road through the Final Plot No. 72 of the side scheme to the said Plot.

Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of Section 91 of the said Act, the Government hereby authorise the Malegaon Municipal Corporation to prepare, the Draft Variation and publish a Notice in this regard in the Maharashtra Government Gazette after following due procedure as laid down in Section 91 of "the said Act". Any person affected hereby may communicate in writing his objections to such variation to the State Government and send a copy, thereof to the Planning Authority not later than one month of the date of publication of Notice.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN,
Section Officer to Government.